

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 685 /TB-THADS(KV10)

Lâm Đồng, ngày 17 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 162/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 68/2024/HĐDVĐG ngày 25 tháng 01 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10-Lâm Đồng) và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận (nay là tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10-Lâm Đồng (giảm giá lần 13);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 68/2024/HĐSD-13 ngày 08 tháng 10 năm 2025 về việc thay đổi một số nội dung của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 68/2024/HĐDVĐG ngày 25 tháng 01 năm 2024 giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10-Lâm Đồng và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên bán đấu giá tài sản số 408/TB-TTĐG ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Phan Văn Châu, sinh năm: 1976 và bà Trịnh Hoàng Xuân Minh, sinh năm: 1981; Địa chỉ: Khu phố 4, phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là khu phố 4 Phú Hải, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng), như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; Địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, chưa sáp nhập).

2. Tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Một tàu vỏ gỗ số đăng ký BTh - 95679 - TS đã qua sử dụng. Năm đóng 2017, nơi đóng Bình Thuận. Loại tàu: đánh cá, mẫu thiết kế: dân gian. Chiều



dài lớn nhất: 23m, chiều rộng: 7,50m, chiều cao mạn: 3,10m, chiều chìm: 2,14m, mạn khô: 0,96m. Tổng dung tích: 112,30, sức chở tối đa (tấn): 91,8 tấn, tốc độ tự do (hải lý/h): 11. Máy chính ký hiệu: S6R-MPTK, hiệu: Mitsubishi, số máy: 69904, công suất 823CV, xuất xứ: Nhật Bản. Máy phụ 2 máy hiệu: Cummins, công suất 700CV, xuất xứ: Mỹ; và một giàn lưới chụp

- Nơi có tài sản đấu giá: Tại khu neo đậu tàu cá tại khu phố 3, phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là khu phố 3 Phú Hải, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng).

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận tàu đăng ký cá số 8394 số đăng ký BTh - 95679 - TS do Trung tâm đăng kiểm tàu cá, Chi cục thủy sản Bình Thuận cấp ngày 18/4/2018 cho ông Phan Văn Châu.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 16/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2025**, tại khu neo đậu tàu cá tại khu phố 3, phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là khu phố 3 Phú Hải, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 16/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2025.**

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, chưa sáp nhập).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.152.916.000đ (Ba tỷ, một trăm năm mươi hai triệu, chín trăm mười sáu nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/bộ hồ sơ.
- Tiền đặt trước: Người dẫn ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: **315.291.600đ**/hồ sơ, người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122 0000 33 440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng VietinBank - Chi nhánh Lâm Đồng.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 16/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2025.**

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 16/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2025.**

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, chưa sáp nhập).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân, đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá).

+ 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu).

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu là tổ chức):

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc UBND cấp xã).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 31/10/2025.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, chưa sáp nhập).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Thời gian, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

- Ngay sau khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc đảm bảo giao kết thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải thanh toán đủ 100% tiền mua tài sản khi trừ số tiền đã nộp tiền đặt cọc, bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.1054515.00000 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng mở tại Kho bạc Nhà nước khu vực XVI.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của Pháp Luật.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Thủy;
- Viên KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Quang Hy